



NOVA

A BRIGHTER WAY TO RISE

A BRIGHTER WAY TO RISE

Nova is not simply where you live it's where you grow, shine,
and rise into your own brilliance every day.



نَهْجٌ أَكْثَرُ إِشْرَاقًا لِلنَّهْوضِ | A BRIGHTER WAY TO RISE

نوحا هو مشروع سكني عصري مستوحى من معنى اسمه الذي يرمز إلى "البداية الجديدة" أو الضوء المتجدد، ليعكس بداية مشرقة وأسلوب حياة مليئًا بالأمل والراحة والرفق. ضم المشروع ليقدم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الحداثة والهدوء، من خلال مساحات أنيقة، وتفاصيل معمارية راقية، وأجواء تمنح السكان شعورًا بالراحة والاستقرار. يمثل نوحا مفهوم الانطلاقة الجديدة والحياة المضيئة، ليكون مجتمعًا سكنيًا يعكس الطموح، الرفاهية، و العيش المتوازن في بيئة تنبض بالجمال و السكنية



بقلب نوفا **66** وحدة تحمل بين جدرانها جاهزيةً تامةً لذكريات تنتظر أن تصنع مستقبلًا من قبل قاطنيها، لينحتوا قصصهم الفريدة في دفء رواية؛ التي يجمع تصميمها الحديث بلمساتٍ من الطراز العصري، حيثُ تضم واجهات زجاجية بانورامية و مداخل عالية الأسقف كشراحةٍ لا مثيل لها تعكس براعة التعاون المعماري مع أمهر المصممين العالميين لتكن تحفة تفوق الوصف

هنا نوفا؛ حيثُ سردنا لكم بأنها منتعشة، تضيء بالحياة المُبسرة فكل شي يحتضن المكان و كل قلب فالآخر منعفس كهواء عليل يُلطف عليكم و يُقرب المسافات لكم، فروايتنا تحوي **12** محلًا تجاريًا





Nova is not simply where you live. It's where you grow, shine, and rise into your own brilliance every day.

NOVA LOCATION
موقع نوكا





NOVA
A BRIGHTER WAY TO RISE

A B R I G H T E R W A Y T O R I S E

Nova is not simply where you live. It's where you grow, shine,
and rise into your own brilliance every day.

a place where modern design, natural light, and elevated
comfort come together in perfect harmony.



أيقونة مثالية AN ICONIC SYMBOL

تصميم يواجهه حديثة، خطوط متزنة، و حضور معماري يلفت دون ضجيج. كل زاوية في "نوها" ضمت لتكون أيقونة، عملية، ومريحة كأناقة اللؤلؤ وبساطته



انــــــسجام عــــــصري ســــــاحر

مساحات مدرّوسة، إضاءة طبيعية، وتفاصيل داخلية تمنحك شعور "البيت" من اللحظة الأولى حيث الهدوء يلتقي بالذوق، والراحة تُصنع بذلك



A BRIGHTER WAY TO RISE

Nova is not simply where you live. It's where you grow, shine,
and rise into your own brilliance every day.



a place where modern design, natural light, and elevated
comfort come together in perfect harmony.

PROJECT FACILITIES

خـدمـات المـشـروع

STATE OF THE ART AMENITIES ALIGNED WITH
YOUR EXPECTATIONS.



حوض استجمام بإطلالة ساحرة



Open Air Gym



منطقة لعب الاطفال



نظام مراقبة رقمي



منطقة جلوس



مساحة آمنة للسيارات



تقنيات الجيل الجديد



منطقة شواء

PROJECT FACILITIES

OPEN AIR GYM

صالة رياضية باطلالة بانورامية
لأجل صحتك؛ مارس جدولك الرياضي و امنح جسدك قوة لصحة مستدامة

PROJECT FACILITIES

حوض استجمام باطلالة ساحلية

خذ نفسا و دبل نفسك و استرخ في حوض السباحة المنعش

PROJECT FACILITIES

منطقة لعب الأطفال

عالم مصغر يضم بهجة أطفالك
راحتك تبدأ من ضحكة أبنائك، إستثمر براحتهم و ضحكاتهم، نوماً تمنحك الفرصة
لتصنع أجمل اللحظات و تُسطر أهدافاً و رؤى مستقبلية، عائلية و مضمونة



PROJECT FACILITIES

نظام مراقبة رقمي

منظومة مراقبة رقمية متكاملة تعمل على مدار اليوم، لتعزيز
الأمان وطمأنينة السكان



PROJECT FACILITIES

منطقة جلوس

مساحتك الخاصة، حيث تتسع روحك
مساحة مهيئة، و واسعة تجمع ضوء الشمس و برقة الليل و تحفها نسيمات الهواء
التي تعيد اتزان روحك

PROJECT FACILITIES

مساحة آمنة للسيارات

مواقف مجهزة تمنحك راحة بال يومية، مع تنظيم يليق بتجربة
سكنية مريحة



PROJECT FACILITIES

تقنيات الجيل الجديد

نوفاً حيثُ تجتمع الحداثة مع تقنيات الجيل الجديد، تُسهل الحياة و تضعها بين يديك للتحكم بها رقمياً وفق نظام رقمي ذكي



PROJECT FACILITIES

منطقة شواء

إجعلها منطقة تجمع الذكريات السعيدة في كل سهرة و خلّد الذكرى مع أحبائك بمنطقة شوي آمنة و مهيئته

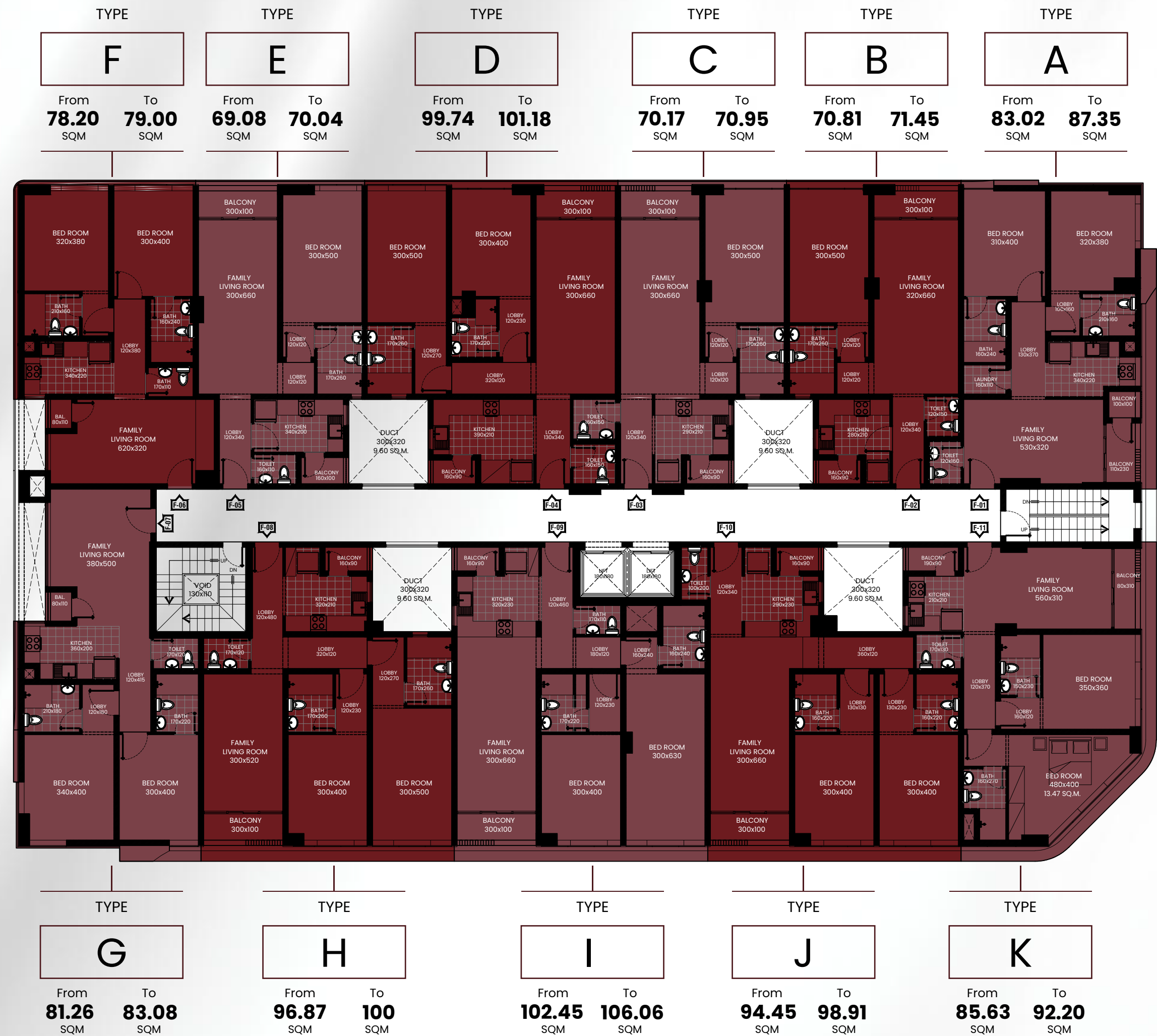
A BRIGHTER WAY TO RISE

Nova is not simply where you live. It's where you grow, shine, and rise into your own brilliance every day.



YOUR STORY
BEGINS HERE.

قصتك
تبدأ من هنا



نموذج B



مساحة

From
70.81
SQM

To
71.45
SQM



نموذج A



مساحة

From
83.02
SQM

To
87.35
SQM



نموذج D



مساحة

From
99.74
SQM

To
101.18
SQM



نموذج C



مساحة

From
70.17
SQM

To
70.95
SQM



نموذج F



مساحة

From
78.20
SQM

To
79.00
SQM



نموذج E



مساحة

From
69.08
SQM

To
70.04
SQM



نموذج H



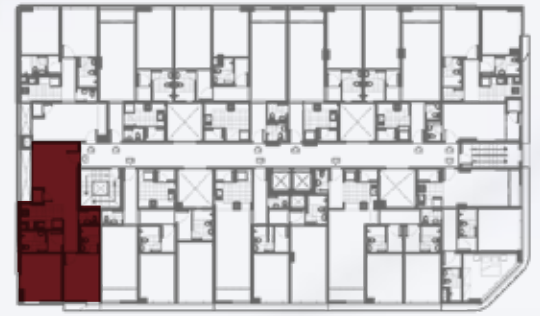
مساحة

From
96.87
SQM

To
100
SQM



نموذج G



مساحة

From
81.26
SQM

To
83.08
SQM



نموذج J



مساحة

From To
94.45 **98.91**
SQM SQM



نموذج I



مساحة

From To
102.45 **106.06**
SQM SQM

NOVA
A BRIGHTER WAY TO RISE

A BRIGHTER WAY TO RISE

Designed for comfort, elegance, and everyday ease, Nova brings together contemporary architecture, peaceful surroundings, and thoughtfully crafted living spaces.

ضممت نوكا لتوفير الراحة والأناقة وسهولة الحياة اليومية، فهي تجمع بين الهندسة المعمارية المعاصرة والمحيط الهادئ ومساحات المعيشة المصممة بعناية.



نموذج K



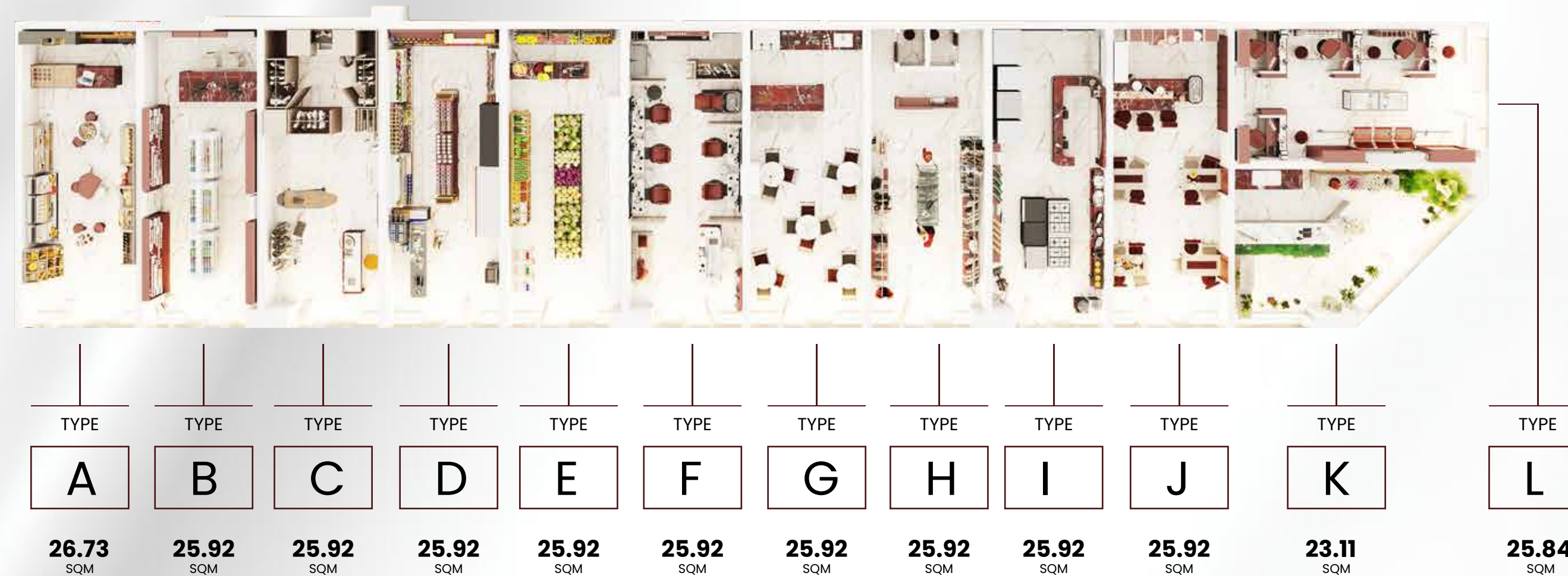
مساحة

From
85.63
SQM

To
92.20
SQM

YOUR INVESTMENT
BEGINS HERE.

إسـتـشارك
يبدأ من هنا





مساحة 25.92 M²

نموذج B



مساحة 26.73 M²

نموذج A





مساحة 25.92 M²

نموذج D



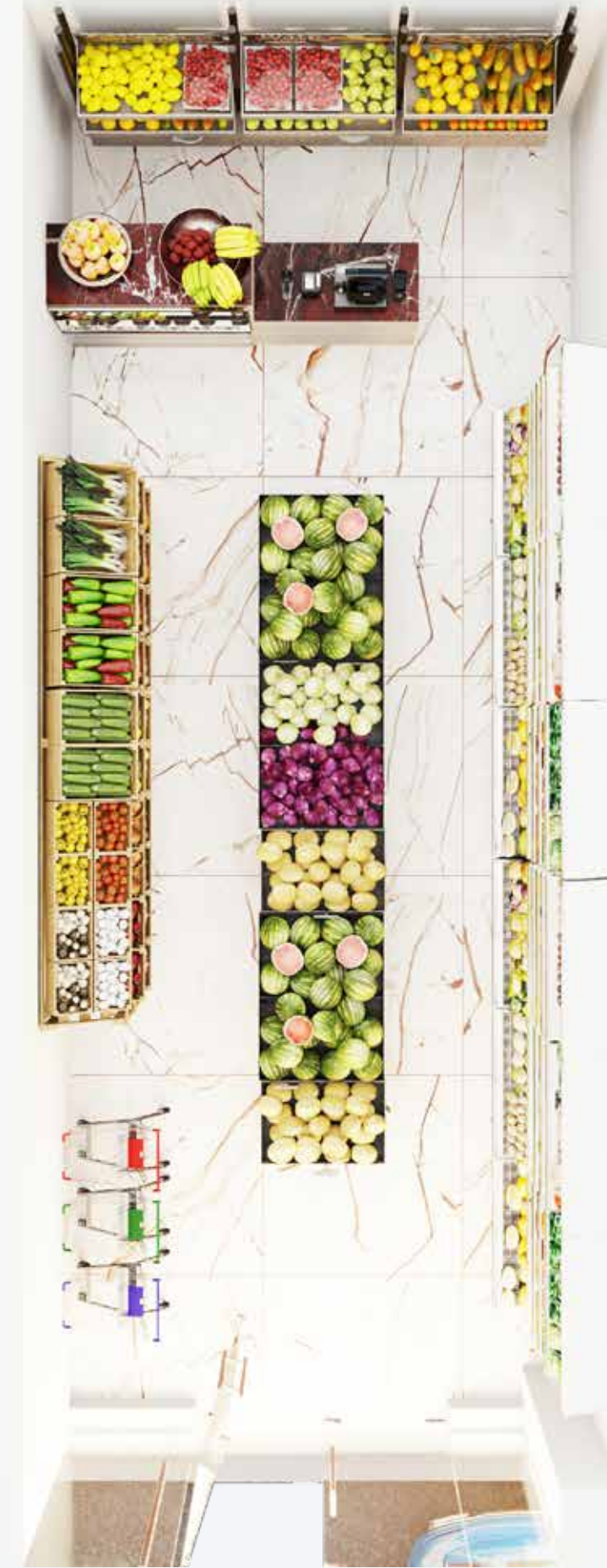
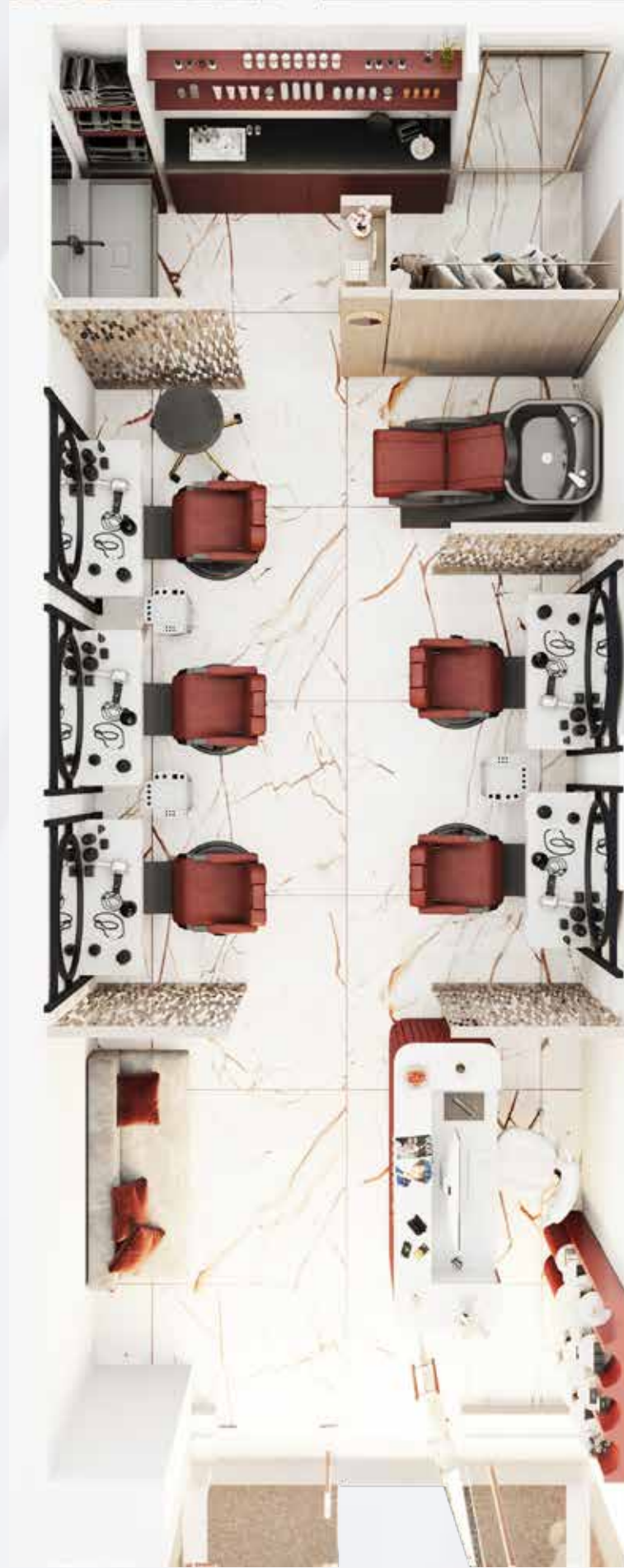
مساحة 25.92 M²

نموذج C



مساحة 25.92 M²

نموذج F



مساحة 25.92 M²

نموذج E





مساحة 25.92 M²

نموذج H



مساحة 25.92 M²

نموذج G





مساحة 25.92 M²

نموذج J



مساحة 25.92 M²

نموذج I



مساحة **25.84 M²**

نموذج **L**



مساحة **23.11 M²**

نموذج **K**

NOVA
A BRIGHTER WAY TO RISE

A B R I G H T E R W A Y T O R I S E

Nova is not simply where you live it's where you grow, shine,
and rise into your own brilliance every day.

a place where modern design, natural light, and elevated
comfort come together in perfect harmony.

RIKAZ

DEVELOPMENT

ABOUT RIKAZ DEVELOPMENT

نبذة عن ركاز للتطوير العقاري

نطوّر مشاريع سكنية برؤية حديثة، تجمع بين الجودة والاستدامة والتخطيط الذكي
لنقدّم تجربة سكنية تليق بطموحاتكم وتفاصيل حياتكم

NOVELLA
ENHANCING LIVING

JUMAN
FIND YOUR SHINE

NOVA
A BRIGHTER WAY TO RISE


NAGHAM


RITAL
كـمـحـلـف


DORRA
مستودع السمات


LAMA
DESIGN AGENCY



R

DRAW TO SHAPE. YOUR INSTEAD OF YOU

A BRIGHTER WAY TO RISE



